

อาคาร

อาคาร หมายความว่าตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ
คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นอย่างหนึ่งซึ่งบุคคลอาจ
เข้ามาอยู่หรือใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

1. อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างอื่นอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่
ชุมนุมของประชาชน

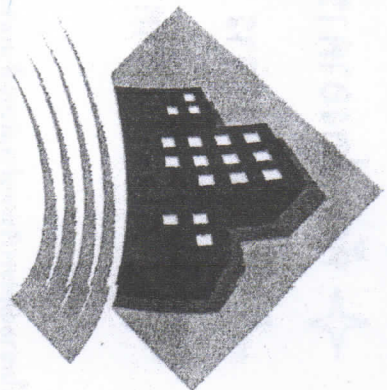
2. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ คูหรือ
คันเรือ ท่าหน้า ทางออกเรือ ร้ว กำแพง หรือประตูที่

สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกันที่สาธารณะ หรือสิ่ง
สร้างขึ้นเพื่อให้บุคคลเข้าไปใช้สอย

3. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดธงหรือสิ่งป้าย

4. พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องครดที่กลบรถ
และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร

5. สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย



หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. ตำแหน่งตรประจําตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการ
2. ตำแหน่งทะเบียนบ้าน
3. หนังสือมอบอำนาจ
4. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3ก, ส.ค.1 ถ่ายสำเนา
หน้าหลังเท่าฉบับจริง
5. อาคารฐานเดิมที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม
ใช้แบบแปลนก่อสร้าง, แผนที่สังเขป
และแผนผังบริเวณ
6. อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม ขึ้นไป
ให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
7. รายการคำนวณ (สำหรับอาคาร ข้อ 6)
8. สำเนาใบอนุญาตของสถาปนิก
9. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
10. หนังสือรับรองของสถาปนิก
11. หนังสือรับรองของวิศวกร
12. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
13. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชุกที่ที่ดิน
14. ใบกรณีที่มีเจ้าของที่ดินมากกว่า 1 คนต้องมี
หนังสือยินยอมจากผู้มีชื่อร่วมในที่ดินนั้น ๆ
ด้วย (เอกสารรับที่เจ้าพนักงาน)
15. ใบกรณีที่ดินเดิมที่ดินเดิมของธนาคาร ให้ผู้
ขออนุญาต ยื่นขอหนังสือยินยอมจากธนาคาร



หมายเหตุ

อาจมีเอกสารเพิ่มเติม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลย
พินิจของเจ้าพนักงาน (เอกสารทุกแผ่นลงลายมือชื่อ
รับรองสำเนาด้วย)



ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 2. ใบอนุญาตคัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
 3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
 6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
 7. ใบแทนใบอนุญาต หรือ
ใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- หมายเหตุ หากไม่เข้าใจหรือมีข้อซักถามกรุณาติดต่อ
กับพนักงานโดยตรง

ค่าธรรมเนียมการต่อไปอนุญาต ดังนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตคัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

