

ความรู้เกี่ยวกับภาษีท้องถิ่น

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 1 ม.ค. ถึง 28 ก.พ. ของทุกปี
2. ภาษีบำรุงท้องที่ 1 ม.ค. ถึง 30 เม.ย. ของทุกปี
3. ภาษีป้าย 1 ม.ค. ถึง 31 มี.ค. ของทุกปี
4. ใบอนุญาตฯ ก่อนหมดอายุ



ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น โดยมีห้วงจัดเก็บประจำทุก ภาษีบำรุงท้องที่ วันที่ 1 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี

อัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสีย เสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน,ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ เดือน 1 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดิน เปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน

อัตราค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมิน
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงิน เพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสีย เงินเพิ่ม 24% ต่อปี ของค่าภาษี

ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้
กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
โทร.๐๓๖-๓๗๙-๕๔๖



องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย



ฝ่ายจัดเก็บรายได้

กองคลัง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท หอพัก ฯลฯ โดยมีช่วงเวลาในการจัดเก็บประจำทุกวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี

>>โรงเรือน หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ

>>สิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ

ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1.เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภรด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่ต้นเดือน มกราคม-สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

3. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯแจ้งรายการต่างๆดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรอการประเมิน (ภรด.8) ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน

4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

อัตราค่าปรับ

- ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ

ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น

เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ

ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก

หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น โดยมีช่วงเวลาการจัดเก็บ

ประจำทุกวันที่ ภาษีป้าย 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี

อัตราภาษี

- 1.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท 500 ตร.ซม.
- 2.ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับรูปภาพ หรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
- 3.ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
- 4.ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

**หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้ง ใหม่ให้ยื่น

แบบแสดงรายการภายใน 15 วัน ถึงสิ้นเดือน กุมภาพันธ์

2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง

การประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด

งวดละเท่ากัน

อัตราค่าปรับ

1.ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน เดือน มีนาคมหรือหลังหลังติดตั้งป้าย 15 วันเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

2.ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

3.ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือน ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน